

CONDITIONS DE LOCATION DE LA MAISON

La maison est louée à la semaine **du samedi 16 H au samedi 10 H.**

Pour réserver :

- Veuillez imprimer le contrat de location (voir ci-dessous) en 2 exemplaires.
- Complétez les 2 exemplaires imprimés.
- Renvoyez-nous les 2 exemplaires accompagnés du chèque d'acompte de 25% du prix total de location à l'adresse du propriétaire.

Pour les réservations venant de l'étranger, l'acompte sera envoyé par virement bancaire (nous vous ferons parvenir notre Code IBAN).

Dès réception, nous vous renverrons un exemplaire signé par nous.

Le solde (75%) est payable lors de la remise des clés à votre arrivée.

Le prix de la location comprend l'eau, l'électricité, ainsi que les produits d'entretien de la piscine.

L'entretien de la piscine est à la charge du propriétaire.

Pour une question d'hygiène les chiens sont strictement interdits dans l'enceinte de la piscine.

En supplément :

-Une caution de 600 euros vous sera demandée pour pallier aux éventuels dégâts, cette caution vous sera restituée après vérification de l'état des lieux.

La maison doit être rendue en l'état, dans le cas contraire une somme forfaitaire de 80 euros vous sera demandée.

-Le prix des communications téléphoniques est à la charge du locataire.

-Possibilité de location de draps : lit de 90 cm : 8 euros, lit de 125/140 cm : 16 euros et serviettes 8 euros /personne.

-Lors de location en période d'hiver il faudra compter des frais supplémentaires pour le chauffage (chauffage central). Maximum 6 personnes.

-La taxe de séjour en vigueur par nuitée et par adulte vous sera également demandée (appliquée par la Communauté des communes)

Descriptif :

-Maison restaurée, située sur terrain clos ombragé, piscine privée sécurisée (usage exclusif : il n'y a pas d'autres utilisateurs) située sur terrain arboré d'1 hectare (arbres fruitiers, conifères) séparé par chemin vicinal goudronné.

-Très beau paysage, pas de vis-à-vis.

-Maison de plein-pied mais avec des dénivellations (1 ou 3 marches) selon les pièces.

-Toutes les pièces sont indépendantes, s'ouvrent sur l'extérieur et également sur le couloir.

-Salon/Salle à manger: 25 m². Grès de Saintonge 30/30, murs crépis, 2 canapés, téléviseur couleur, radio, lecteur DVD et téléphone.

-ACCES INTERNET

-Cuisine: 11 m², équipée, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur avec partie congélateur, four à micro-ondes, plaque électrique 4 feux, four électrique, bouilloire électrique et cafetière électrique (appareils ménagers neufs).

-Entrée/couloir: 10 m².

-Chambre no1: 19 m². Papier peint, carrelage d'aspect parquet, 1 lit de 2 personnes (140*190), 1 lit bébé de 76*163.

-Chambre no2: 19 m². Papier peint, carrelage d'aspect parquet, 1 lit de 2 personnes (140*190), 1 lit de 125*190, 1 lit de 1 personne (90*190).

-Chambre no3: 14 m². Murs crépis, parquet, 2 lits de 1 personne (90*190), 1 lit bébé de 62*136.

-Literie Neuve de qualité

-Salle de bains: 7.5 m².

-Salle d'eau + WC : 5 m².

-WC: 1.35 m².

-Planche et fer à repasser.

-Barbecue, tables et chaises de jardin, chaises longues de piscine, parasols et table de ping-pong.

-La piscine est également équipée d'un dispositif de sécurité normalisé conformément à la législation.

CONTRAT DE LOCATION

PROPRIETAIRES
Mr et Mme SARRUT

9, Place d'Armes
24170 Pays de Belvès
06.07.59.11.14
e-mail:yvette.sarrut@gmail.com

LOCATAIRE
Mr et Mme :

Adresse:

Numéro de tel:

e-mail:

Adresse de la location: 1388 route du Pastural ; Circaud ; 24170 Grives

Date de location :

du samedi / / à 16 h.
au samedi / / à 10 h.

Nombre d'Adultes :

Nombre d'Enfants :

Noter si animal :

Prix de la location : euros (se rapporter aux tarifs indiqués sur le site ou, le cas échéant aux tarifs convenus par mail ou téléphone avec le propriétaire).

Acompte de 25 % du prix total : euros.

Solde de : euros (à régler à la remise des clés).

Caution de : 600 euros (qui sera restituée à votre départ après vérification des lieux).

Attention: Le présent contrat n'a de valeur qu'accompagné de l'acompte correspondant à 25% du prix de la location.

Le locataire s'engage conformément aux conditions de locations précédemment citées et au descriptif ci-dessus.

Date et signature du locataire:

Date et signature du propriétaire:

Exemplaire à imprimer en 2 fois, et à nous envoyer complétés, signés, et accompagnés de l'acompte.